

QUI sommes nous ?



Selem Mostefaoui

L'ATELIER



Secteur d'intervention

LOSKAN® est un atelier d'ingénierie du bâtiment spécialisé dans la modélisation numérique.

Nous mettons à disposition notre savoir-faire dans la production de maquettes numériques du bâtiment.

Basée à Toulouse et intervenant sur l'ensemble du territoire national, l'équipe de LOSKAN® est composée d'architectes, d'ingénieur(e)s et de technicien(e)s. Nous sommes également entourés de nombreux partenaires du bâtiment, bureaux d'études, etc.

Notre parcours en tant qu'agence d'architecture depuis plus de 10 ans, nous a amené à perfectionner nos outils numériques et nos compétences. Ainsi, nous avons réalisé plusieurs projets en utilisant la technologie de la maquette numérique et du BIM (Building Information Modeling) avec des distinctions valorisant notre expérimentation comme aux BIM D'OR 2018.

Points forts et chiffres clés

Création de C+B architecture

LOSKAN® œuvre à l'amélioration de la qualité architecturale et technique du bâti et poursuit l'objectif de réussir la transition (numérique) du bâtiment en la rendant désirable.

Architectes, Ingénieurs & Techniciens, notre maîtrise de REVIT et notre ADN issu de la maîtrise d'oeuvre garantissent une compréhension et une réalisation en totale adéquation avec les besoins.

Nos valeurs

Nous sommes partis d'un constat, en travaillant avec tous types de maîtrise d'ouvrage, que faciliter le diagnostic d'un patrimoine existant permet de créer et de réaliser des projets plus justes et plus adaptés. Nous sommes convaincus que notre expertise apportera une valeur significative à vos projets.

Un patrimoine mesuré = Un projet adapté.

La réhabilitation étant pour nous une voie essentielle à la réduction de l'impact environnemental du secteur, il est important de participer à l'amélioration des projets de réhabilitation qui vont être nombreux si nous voulons décarboner le secteur.

Création de LOSKAN®



L'EQUIPE

Architectes, ingénieurs et dessinateurs au service de vos projets



C+2B®

A QUI nous adressons nous?



ENJEUX

Vous avez du mal à maîtriser vos enjeux liés au patrimoine ce qui entraîne : une perte d'argent, une perte de temps et des besoins mal identifiés.

Il est urgent d'évaluer et de dérisquer les enjeux financiers de votre patrimoine pour aborder sereinement des enveloppes de coûts et prioriser vos attentes. Ainsi vous serez plus au clair sur vos besoins de financement avec des arguments mieux maîtrisés pour vos éventuelles demandes de subventions à toutes échelles.

Nous sommes conscients que ces données sont pour vous essentielles pour capter toutes les opportunités liées au territoire et à son attractivité.

Le cycle de vie d'un bâtiment est un autre enjeu primordial et nous pouvons vous aider à mieux l'appréhender grâce à une maquette numérique et une fiche d'identité du bâtiment. Ainsi, vous aurez une meilleure maîtrise des coûts de fonctionnement, de maintenance et d'entretien de votre patrimoine.



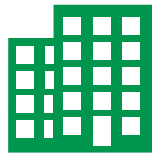
MAITRISE D'OEUVRE

Besoins

Rénovation de bâtiments existants

Modélisation d'une maquette numérique et production de documents 2D (plans, coupes, façades) précis aux formats DWG et PDF

Réponses

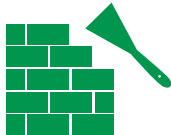


COLLECTIVITÉS, BAILLEURS

Besoins

Maintenance d'un patrimoine

Elaboration d'une maquette numérique exploitable sur des logiciels de GTP (Gestion Technique de Patrimoine)



ENTREPRISES

Besoins

Réalisation d'EXE, de DOE

Réalisation de documents d'EXE et de DOE pour les entreprises (détails techniques, ...)

Réponses



AUTRES

Besoins

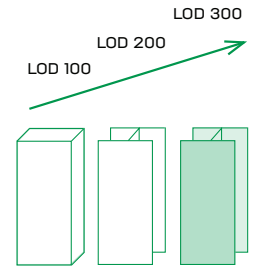
Visualisations 3D

Modélisation 3D / BIM alignée avec les besoins Visualisations 3D, maquette interactive

DÉMARCHE

Précision & protocoles de captation

La précision à chaque étape de la numérisation est à réfléchir en rapport avec le produit livré. L'écart de valeur est alors de l'ordre du centimètre sur la maquette 3D. Selon vos besoins, il n'est pas toujours nécessaire d'apporter une exactitude et un niveau de détail élevé. C'est pour cela que nous travaillons avec l'échelle LOD "Level Of Detail", qui sera à définir avec vous dès le début de la collaboration.



Nous travaillons pour :



COMMENT allons nous vous aider ?



PROCESSUS :

Du nuage de points à la modélisation 2D et 3D de vos bâtiments,
Relevé rapide adapté au bâtiment,
 Protocole en adéquation avec votre cahier des charges.



LIVRABLES :

Précis et complémentaires :

- nuages de points,
- documents 2D (plans, coupes, façades),
- maquette 3D

Scan 3D

Intervention sur site
 Captation par station et nuages de points

Traitement

Transfert des données,
 Nettoyage et optimisation du fichier,
 Calcul et assemblage des nuages de points

Modélisation

Intégration du nuage de points dans le logiciel REVIT
 et modélisation de la maquette numérique 3D

Traitement

Vérifications du modèle,
 Etude des besoins complémentaires

Livrables

Productions de livrables 2D, précis

Traitement

Echange avec le client,
 Finalisation

Livraison de la prestation

